

Recht in de kijker!

OCMW GENK
We zijn in Beweging

Maandelijkse informatieve Sociale Dienst
Jaargang 3 - nr.09 - editie 2017

Eén keer per jaar minder huur betalen? Het kan!

Wat is dit?

Jouw huisbaas moet één keer per jaar omroerende voorheffing betalen. Dat is een belasting op het huis of het appartement dat jij van hem of haar huurt. Als er minstens twee kinderen op jouw adres wonen of een persoon met een handicap, dan moet jouw huisbaas minder belastingen betalen. Dat is niet echt eerlijk! **Daarom moet de huisbaas de korting die hij krijgt éénmalig van de huur aftrekken. Je moet dan een maand minder huur betalen.**



Voor wie is dit?

Deze vermindering is voor iedereen die een huis of een appartement huurt.

- > En die minstens **2 kinderen ten laste** heeft op 1 januari van het aanslagjaar. Let wel: de kinderen moeten op jouw adres ingeschreven zijn.
- > **Of als er één persoon met een handicap** op 1 januari van het aanslagjaar deel uitmaakt van jouw gezin. Ook deze persoon moet op jouw adres ingeschreven zijn.

Wanneer krijg je dit?

- > Als je bij Nieuw Dak huurt werd met de vermindering of rekening gehouden bij de berekening van de huurprijs. Jij hoeft dan geen aanvraag meer te doen.
- > Als je bij een **privé-eigenaar of via een sociaal verhuurkantoor huurt, moet je de vermindering de eerste keer zelf aanvragen.** Dat kan door een formulier in te vullen en het naar de dienst omroerende voorheffing te sturen. Je vindt dit formulier op de website www.belastingen.vlaanderen.be.

Als je **eerstmaal een aanvraag hebt ingediend**, zal de belastingdienst elk jaar nagaan of je nog recht hebt. Zelfs als je verhuurd bent naar een ander adres!

Belangrijk!

- > Je kan het aanvraagformulier samen met jouw huisbaas invullen. Dit is echter niet verplicht. Je kan het ook zonder de huisbaas invullen als je bijvoorbeeld niet zoveel contact hebt met elkaar. De belastingdienst zal zowel jou als jouw huisbaas per brief op de hoogte brengen van de vermindering. **De huisbaas is verplicht om deze vermindering aan jou terug te betalen of het af te trekken van de huur.**
- > Je kan tot 5 jaar teruggaan voor de aanvraag van de vermindering.



Wie kan je helpen bij de aanvraag?

Wie je graag weten of je in aanmerking komt? Of kan je wel wat hulp gebruiken bij het indienen van de aanvraag?

Je kan hiervoor vanaf januari 2018 terecht:

- > Bij het **kinderrechtenloket in Campus O3**. Elke donderdagvoormiddag van 9.00u - 12.00u Even: weken.
Campus O3 Genk Centrum, Jaarbeurslaan 19 Onleeven weken;
Campus O3 Genk Noord, Mindebroederstraat 6 T. 089 57 32 86 of 0470 45 35 02

Op de sociale dienst van het OCMW

- > Wijkcentrum Centrum, Hoogstraat 86 in Genk
Wijkcentrum Noord, Onderwijslaan 91 in Genk
T. 089 / 57 32 00

Vereiste documenten:

- identiteitskaart
- je huurcontract



Meer info?

Lokaal Aanspreekpunt Kinderrechten
T. 089/57 32 86 - G. 0470/45 35 02
E. cindy.serrani@ocmwgenk.be

OCMW-sociale dienst
T. 089/57 32 00
E. info@ocmwgenk.be

Bijlagen: Aanvraagformulieren en bijkomende informatie
<http://belastingen.vlaanderen.be/verminderingen-als-huurder>